

# Jægerspris Afdeling

## Referat af afdelingsbestyrelsesmøde 7.december 2022 kl. 09.00 i Fælleshuset MØLLEPARKEN.

<b>Deltagere</b>	<b>Bente Christoffersen, MP</b> <b>Lone Olsen, MP</b> <b>Sally, MH,</b> <b>Inge Berit Esrogård, deltog ikke</b> <b>Anastacia Hald Esrogård</b> <b>Uffe Dybdal, Sølvkær</b> <b>John Wurfel, Egeparken deltog ikke</b> <b>Supplanter</b> <b>Julie, MH</b> <b>Bente Rasmussen, Egeparken</b> <b>Leika, Sølvkær supl</b> <b>Bent Gordon Johansen, Kundechef, forsinket 10 min til dette møde.</b>
<b>Afbud</b>	John Wurfel og Inge Berit
Jf <b>Dagsorden udsendt 15.11 2022 Af BC</b>  <b>Godkendelse af referat, fra mødet den 05.10 2022 udsendt af BC den 25.10.2022</b>	<b>Referent Bente</b> <b>Dagsorden godkendt</b> <b>HUSORDEN skal på som pkt. 4,3 andet udkast</b> <b>Nicholas kommer 10.30</b>  <b>Godkendt</b>
1. <b>Klager og tilladelser</b>	36 tilladelser forelagt, hvoraf de 25 er godkendt. Ingen klager modtaget.
2. <b>Ejendomsservice</b>	Allan fungerer godt på kontoret, hvor han pt følger op på Råderets køkkener i MNV-bolig. Der er lavet service aftaler med enkle håndværker om diverse timer i tilkøb, så Servicecenter der kan bestilles direkte. Ventilationens anlæg genanvender ca. 80 % af varmen. Hvis temperaturen kommer under 18 grader i en bolig, er risikoen for skimmelsvamp meget stor og det frarådes absolut. Udluftning 2 x 10 – 15 min hver dag anbefales kraftigt, da det forebygger skimmelsvamp  Navne forsvinder på de labels, der er opsat hos beboer, nye kan bestilles på Servicecentret.

<p>Affalds sortering</p>	<p>Der er 3, der kører snydning. Der skal startes klokken 7 et sted i Jægerspris afdelingen, så dækker forsikringen, evt. beboer skader.</p> <p>Det opleves svært at åbne det lille låg i de nye skralde container. Anbefaling klag til Frederikssund kommune. Affaldsgårde der er færdige: Smedeparken, Møllehegnet og Egeparken næsten færdig. På Esrogårdsvej mangler der kun afsnit 3. Herefter kommer der gang i byggeri af affaldsgårde i Birkehaven – Mølleparken og Sølvkær.</p> <p>SP om der kunne lægges sten ved den ene indgang i affaldsgård Esrogårdsvej afsnit 2, forslag at den ene adgangs vej spærres af, da der er fin flisegang til den anden åbning. SP hvorfor er affaldsgårde ikke overdækket, det giver affaldsproblem med lukket affaldsgårde. Affald er en ressource og skal ikke gemmes væk.</p>
<p>3. <b>Budgetopfølgning</b></p>	<p>Intet</p>
<p>4. <b>Nyt fra afsnittene</b></p> <p>4.1 Nyt fra formanden</p> <p>Nye beboer i afsnittene</p> <p>4.2 Kort nyt fra afsnittene</p>	<p>4 nye beboer i Afdelingen</p> <p>Møllehegnet: Der er en udfordring med kælderrummene, dem med trådhegn. Nye beboer kan ikke få et rum, så Servicecentret er ved at rydde op i det. Samt de ting der er sat på gangarealerne. Der er sendt brev til beboerne. Der er afholdt et godt møde med dem der har urtehaver i MH. Esrogård: Det er flotte affaldsgårde. Afdelingsbestyrelsen godkendte at det gamle affaldsrum i afsnit 2, indrettes til genbrugs rum, med aflåst dør og bemanding på i åbningstid. Det er inddragelse af beboer og et bæredygtighedsprojekt. Så super god ide Den 13/12 afholdes der julefrokost i spisegruppen. Sølvkær: Intet nyt. Mølleparken: Kornerup forlader Mølleparken.</p>

	Der på går reparation af gavle, diverse småreparationer og udenomsareal. Egeparken/ Birkehaven: Intet nyt.
4.3 Andet udkast til ny husorden	Materialet blev gennem arbejdet endnu engang, da der er ny person på skrive arbejdet.
4.4 Råderets katalog og vedligeholdelses katalog	Ser om vi kan få det med til møderne, hvis der er få rettelser. Ellers må det vente.
4.5 MNV-bolig	Frederikssund kommune "køber"/ overtager Parkvej 12, inden april 2023. Der er taget 69 nye boliger i brug i Ringsted, Dampmøllen. Samt 18 nye boliger på Lundevej i Kalundborg.
5. Kommende møder	Planlægges den 1.februar 2023.
5.1 Næste møde	<b>Et Regnskab og budget</b> møde, den 23.januar 2023 klokken 13 i Fælleshuset MP. Afbud fra Leika og Uffe. <b>Næste møde afdelingsbestyrelsen</b> er den 1. februar 2023 klokken 9 i Mølleparken
6 Punkter til næste møde	Møder skal planlægges – Valg af Repræsentkabs medlemmer, hvordan gik årets møder.
Evt.	Intet

**Punkterne nedenfor eller diskussioner der hører under tavshedspligten og må derfor ikke refereres eller gøres tilgængelig for andre end deltagerne på dette møde.**

**Tavshedspligten omfatter sager med personfølsomme oplysninger.**

9.

10.

